



# CR Consulting

Be CRO'active & RUS'ulting!



## Памятка при работе с агентствами зарубежной недвижимости

- Во время переписки и общения с многочисленными агентами, обращайте внимание на то, реальная ли это фирма, находящаяся в нужном вам регионе или же это цепочка риэлтеров, передающая друг другу искажённую информацию.
- Всегда пытайтесь найти агента, расположенного непосредственно в стране, где вы хотите купить, а если вы определились с городом, то именно в этом городе. Отдавайте предпочтение агентам, говорящим не только на русском языке, но и языке региона.
- Если таковых трудно найти, то обращайтесь в России в те агентства, которые специализируются на 1-3 странах или на одном регионе.
- Если все-таки вы решили работать с компанией, которая находится в России, то попросите у агента копию договора о сотрудничестве с агентством, которое находится в интересующей вас стране.
- Не верьте, что агентство или агент работают без комиссии. Комиссия есть всегда, только не всегда у агентств хватает смелости признаться, что комиссия уже заложена в цену.
- Доверяйте только документам и только официальным переводам (лучше всего заверенным в суде или судебными переводчиками), а не словам.
- За каждый доллар или евро, что вы отдаете кому-либо, берите расписку, где непременно должно быть указано за что вы платите.
- Любую форму договора можно изменить, дополнив пунктами финансовой ответственности продавца, в случае, если документы на недвижимость не будут соответствовать обещанному.
- Чем более открыто к вам агентство или агент, говорит вам не только о плюсах, но и о минусах, предоставляет все подтверждающие документы и готово обосновать и стоимость недвижимости, и свою комиссию, и другие расходы, а также полно отвечает на ваши вопросы, тем больше у вас оснований доверять ему.
- Не доверяйте низкой цене недвижимости. Распродаж и скидок на рынках недвижимости не существует - все это лишь способ продать неликвидные объекты.
- И, наверное, самое главное. Недвижимость за рубежом нигде не является основанием для получения вида на жительство и гражданства. Максимум, по документам о собственности вам могут свободно выдавать визы. Все, кто утверждает обратное - вводят вас в заблуждение. А дальше вам решать, доверится им или нет.